



י"א אב תשע"ד
07 אוגוסט 2014

פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0090 תאריך: 06/08/2014 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0491-065	14-1600	1	שלומציון המלכה 65	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלומציון המלכה 65

גוש: 6212 חלקה: 156	בקשה מספר: 14-1600
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 03/08/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0491-065
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201301167
	תא' מסירת מידע: 21/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה לעקירת/ העתקת עצים בכפוף לאישור אגרונום מכון הרישוי
ב. לאשר את הבקשה להריסת שני מבנים טרומיים, פירוק גדר ומחסן ולהקמת מבנה חדש בן 3 קומות הכולל 6 כיתות לימוד ואולם ספורט עבור בית ספר "מירון" בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול חריגה מקו בנין הצדדי המערבי.
2. הכללת שטח חללים טכניים במניין שטחי שרות המותרים.
3. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מהתחנות הרלבנטיות.
4. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, עקירה/העתקה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה; הצגת טבלת עצים, כל הנ"ל בתאום ואישור סופי של אגרונום מכון הרישוי.
5. הצגת אישור סופי של אדריכל העיר.
6. עדכון מפת המדידה.
7. הצגת חניות בהתאם לתקן החניה, קבלת אישור סופי של מהנדס התנועה במכון הרישוי.
8. הצגת פרישת גדרות מוצעות בהתאם לתב"ע 3647 והתחברותן לגדרות הקיימות.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע ההריסות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

א. לאשר את הבקשה לעקירת/ העתקת עצים בכפוף לאישור אגרונום מכון הרישוי
ב. לאשר את הבקשה להריסת שני מבנים טרומיים, פירוק גדר ומחסן ולהקמת מבנה חדש בן 3 קומות הכולל 6 כיתות לימוד ואולם ספורט עבור בית ספר "מירון" בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול חריגה מקו בנין הצדדי המערבי.
2. הכללת שטח חללים טכניים במניין שטחי שרות המותרים.
3. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מהתחנות הרלבנטיות.
4. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים המיועדים לשמירה, עקירה/העתקה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה; הצגת טבלת עצים, כל הני"ל בתאום ואישור סופי של אגרונום מכון הרישוי.
5. הצגת אישור סופי של אדריכל העיר.
6. עדכון מפת המדידה.
7. הצגת חניות בהתאם לתקן החניה, קבלת אישור סופי של מהנדס התנועה במכון הרישוי.
8. הצגת פרישת גדרות מוצעות בהתאם לתב"ע 3647 והתחברותן לגדרות הקיימות.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע ההריסות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.